

INWESTOR
ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O. UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań
PODSTAWA OPRACOWANIA
UMOWA Z INWESTOREM
PRZEDSIĘWZIĘCIE
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE, GMINA KLESZCZEWO
OPRACOWANIE
PROJEKT BUDOWLANY
DZIAŁKI
<i>Obręb Krzyżowniki: ark. 6 – dz. nr 69/8, 77/2, 83/5, 76/15, 77/6</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
XXVI

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: - kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno-melioracyjnej nr G-7342/1612/91 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Data opracowania:	maj 2019 r.	EGZ. 1
-------------------	-------------	--------

Adres: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17d 60-129 Poznań www.studiok.pl	Telefon, Fax: Tel. 0-61- 66-14-878	E-Mail: info@studiok.pl	NIP: 779-24-12-123	Bank: IdeaBank 77 1950 0001 2006 0492 0360 0002	
--	--	-----------------------------------	------------------------------	--	---

I. CZĘŚĆ OPISOWA

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE
GMINA KLESZCZEWO

PROJEKT BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

	str.
Oświadczenie projektanta	3
Kopia uprawnień i wpisu do PIIB.....	4
1. Podstawa opracowania	10
2. Inwestor	10
3. Materiały wyjściowe.....	10
4. Przedmiot i zakres opracowania.....	10
4.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)	11
1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)	11
5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu	11
5.1. Drogi publiczne	12
5.1.1. Informacja o terenie zabudowy	12
5.1.2. Lokalizacja projektowanego uzbrojenia terenu w pasie drogowym	12
5.1.3. Granica pasa drogowego	13
5.1.4. Odległość projektowanego uzbrojenia terenu od granicy pasa drogowego	13
5.2. Tereny zamknięte	13
5.3. Obszar kolejowy - sąsiedztwo linii kolejowych	13
5.3.1. Usytuowanie budynków i budowli w pobliżu obszaru kolejowego	14
5.3.2. Roboty ziemne w pobliżu obszaru kolejowego	14
5.4. Formy ochrony przyrody	14
5.5. Rowy melioracyjne i wody powierzchniowe występujące na trasie projektowanego uzbrojenia terenu	15
5.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	15
6. Warunki gruntowo - wodne	15
7. Projektowana sieć wodociągowa	16
8. Wytoczne do wykonawstwa	18
8.1. Roboty ziemne	18
8.2. Skrzyżowanie z przeszkodami	19
8.2.1. Sieci drenarskie	19
8.3. Odwodnienie wykopów	19
8.4. Montaż rurociągów	20
8.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów	20
8.6. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu	20
9. Ochrona konserwatorska	21
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,	21

znajdującego się w granicach terenu górniczego	21
11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	21
oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	21
12. Uwagi końcowe	22
13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	23
13.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów ..	24
13.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	24
13.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	24
13.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	24
13.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	25
13.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	25

II. UZGODNIENIA

1. Warunki techniczne, dla budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, pismo Nr SI.7023.92.2016 z dnia 28.10.2016r.
2. Uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.
3. ZDP- decyzja na lokalizację sieci wodociągowej w drodze powiatowej
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - ZDP
5. Urząd Gminy Kleszczewo-decyzja na lokalizację sieci wodociągowej w drogach gminnych
6. Protokół z narady koordynacyjnej
7. Powiatowy Konserwator Zabytków.
8. Poznańska Hodowla Roślin - uzgodnienie działki nr 77/6.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-----------|
| 1. Mapa pogładowa | - |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu ARK. 1 | 1:500 |
| 3. Profil po trasie sieci wodociągowej W1÷W7, W8÷Hn1, W10÷W11 | 1:100/500 |

Poznań, 11.03.2019r.

Oświadczenie projektanta

Oświadczamy, że projekt budowlany **sieci wodociągowej w miejscowości Nagradowice, gmina Kleszczewo**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

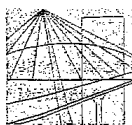
Sprawdzający

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
 - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
 - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Kopia uprawnień i wpisu do PIIB

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-188/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Krzysztofowi Kokoszka

magister inżynier
kierunek: Inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 29 października 1965 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0154/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Kokoszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

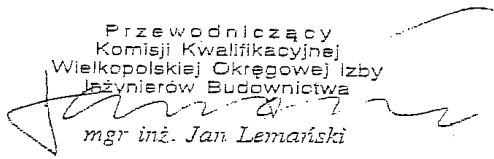


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kokoszka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

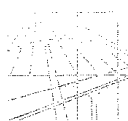
Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka
60-718 Poznań ul. Kolejowa 39/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-F5P-U3Z-VLC ***Pan Krzysztof Kokoszka o numerze ewidencyjnym WKP/WM/2191/01****adres zamieszkania ul. Kolejowa 39/5, 60-718 Poznań****jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.****Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.****Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-28 roku przez:****Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 287/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pani
Aleksandra Bożena Krysztofiak
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 02 września 1972 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0247/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

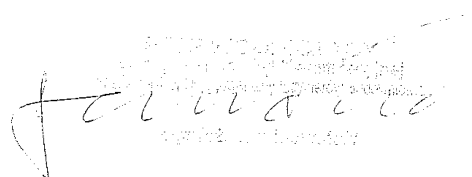
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.



Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Krysztofiak
64-700, Czarnków, ul. Przemysłowa 9/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CGI-X8H-51B *

Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0175/06
adres zamieszkania ul. Przemysłowa 9/18, 64-700 Czarńków
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-12 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE
GMINA KLESZCZEWO

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest :

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

ul. Sportowa 3

63 – 005 Kleszczewo

3. Materiały wyjściowe

- ☐ Aktualne mapy zasadnicze w skali 1:500,
- ☐ Warunki techniczne,
- ☐ Wizja w terenie,
- ☐ Uzgodnienia z Inwestorem

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zadania „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nagradowice, gmina Kleszczewo”.

Opracowanie sporządzono zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi dla budowy sieci wodociągowej, pismo Nr SI.7023.92.2016 z dnia 28.10.2016r.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się sieć wodociągową o średnicy $\varnothing 180$ i długości **L= 188m**.

4.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.)

Zgodnie z art. 3 ppkt. 20 i art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08), na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 2 i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z dnia 2015.02.10);
- art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) - **uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zadania nie jest wymagane.**
- art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 z dnia 2016.05.16);
- art. 141, art. 144 i art. 145 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 z dnia 2016.05.16),

obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej nie wykracza poza obszar działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. działek nr:

- Obręb Krzyżowniki: ark. 6 – dz. nr 69/8, 77/2, 83/5, 76/15, 77/6.

5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Nagradowice, gmina Kleszczewo. Projektowana sieć wodociągowa jest inwestycją o charakterze liniowym, której trasa będzie przebiegać w jezdniach i pasach drogowych.

Tereny przyległe do inwestycji w większości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Sieć wodociągowa zlokalizowana zostanie na działkach zestawionych w poniższej tabeli.

L.p.	Działka nr ewid.	Ark. NR	Obręb	Uzgodnienie
1.	69/8	6	Krzyżowniki	Wójt Gminy Kleszczewo – Decyzja nr 59/2019, pismo znak SI.7230.59.2019 z dnia 02.04.2019r.
2.	76/15	6	Krzyżowniki	ZDP - zgoda na dysponowanie gruntem na cele budowlane, pismo znak ZDP.WN.473.46/19 z dnia 03.04.2019r.
3.	77/6	6	Krzyżowniki	Poznańska Hodowla Roślin – oświadczenie z dnia 30.04.2019r.

L.p.	Działka nr ewid.	Ark. NR	Obręb	Uzgodnienie
4.	77/2	6	Krzyżowniki	ZDP - zgoda na dysponowanie gruntem na cele budowlane, pismo znak ZDP.WN.473.46/19 z dnia 03.04.2019r.
5.	83/5	6	Krzyżowniki	Wójt Gminy Kleszczewo – Decyzja nr 59/2019, pismo znak SI.7230.59.2019 z dnia 02.04.2019r.

5.1. Drogi publiczne

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych – art. 2 ust. 1 (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.), do dróg publicznych zaliczają się działki o numerach ewidencyjnych:

- 302106_2.0006, Krzyżowniki, obręb 0006 Krzyżowniki, działka nr 69/8 – droga gminna
- 302106_2.0006, Krzyżowniki, obręb 0006 Krzyżowniki, działka nr 76/15 – droga powiatowa
- 302106_2.0006, Krzyżowniki, obręb 0006 Krzyżowniki, działka nr 77/2 – droga powiatowa
- 302106_2.0006, Krzyżowniki, obręb 0006 Krzyżowniki, działka nr 83/5 – droga gminna

5.1.1. Informacja o terenie zabudowy

W nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – § 3 pkt. 2 (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 z późn. zm.), projektowana infrastruktura (sieć wodociągowa) przebiega w pobliżu terenu zabudowy.

W otoczeniu przedmiotowych dróg, dominują obszary zabudowy mieszkaniowej, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej, co potwierdza m.in. istniejące uzbrojenie terenu.

Z uwagi na teren o zabudowie mieszkaniowej nie jest wymagana zgoda Starosty Poznańskiego na odstępstwo od przepisów zawartych w §140 ust. 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zmianami).

5.1.2. Lokalizacja projektowanego uzbrojenia terenu w pasie drogowym

Zgodnie z zapisem §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zmianami), usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową. Dla projektowanej trasy sieci wodociągowej uzyskano Decyzję zarządcy drogi (właściciela działki) na lokalizację

projektowanego uzbrojenia oraz pozytywne uzgodnienie trasy na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

5.1.3. Granica pasa drogowego

Projektowane uzbrojenie zlokalizowane jest w granicach istniejącego pasa drogowego.

5.1.4. Odległość projektowanego uzbrojenia terenu od granicy pasa drogowego

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych – art. 43 ust. 1 (Dz.U.2016.1440 t.j. z dnia 2016.09.09 z późn. zm.), obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	W terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1	Autostrada	30 m	50 m
2	Droga ekspresowa	20 m	40 m
3	Droga ogólnodostępna		
	a) krajowa	10 m	25 m
	b) wojewódzka, powiatowa	8 m	20 m
	c) gminna	6 m	15 m

W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w tabeli może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót.

Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej została uzgodniona:

- Decyzją Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu,
- Decyzją Wójta Gminy Kleszczewo,

5.2. Tereny zamknięte

Inwestycja nie jest lokalizowana na terenach zamkniętych, zgodnie z Ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne - art. 2 ust. 9. (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.).

5.3. Obszar kolejowy - sąsiedztwo linii kolejowych

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z Ustawą o transporcie kolejowym - art. 4 ust. 8 (Dz.U.2016.1727 t.j. z dnia 2016.10.20 z późn. zm.).

5.3.1. Usytuowanie budynków i budowli w pobliżu obszaru kolejowego

Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 94 t.j. ze zm.), budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości **nie mniejszej niż 10 m** od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru **nie może być mniejsza niż 20 m**.

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

5.3.2. Roboty ziemne w pobliżu obszaru kolejowego

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych:

- 1) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego
- 2) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Inwestycja nie jest lokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

5.4. Formy ochrony przyrody

W bezpośredniej bliskości projektowanej sieci wodociągowej nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16. kwietnia o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami):

- Obszary Natura 2000

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 - Dolina Średzkiej Strugi – znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia – w odległości ok. 4km (mierzona w linii prostej minimalna odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w obszarów Natura 2000).

- Obszary Chronionego Krajobrazu

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza Obszarem Chronionego Krajobrazu. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu – Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik – znajduje się w odległości ok. 5km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą w/w Obszaru Chronionego Krajobrazu).

- Parki Narodowe

Projektowane uzbrojenie terenu lokalizowane jest poza obszarem Parku Narodowego. Najbliższy Park Narodowy – Wielkopolski Park Narodowy - znajduje się w odległości ok. 14km (mierzona w linii prostej odległość pomiędzy projektowanym uzbrojeniem terenu a najbliższą granicą Parku Narodowego).

- Pomniki przyrody

Najbliższy pomnik przyrody, znajduje się w odległości ok. 2,0 km od projektowanego uzbrojenia terenu.

5.5. Rowy melioracyjne i wody powierzchniowe występujące na trasie projektowanego uzbrojenia terenu

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej nie występują:

- 1) rowy melioracji szczegółowej,
- 2) wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe.

Zgodnie z art. 122 ust. 1 Ustawy z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01) dla przedmiotowego zadania nie istnieje konieczność wydania pozwolenia wodnoprawnego.

5.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 18. lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01), przepisy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się do obiektów budowlanych oraz robót wykonywanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały określone w art. 88l ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Przedmiotowa inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (www.isok.gov.pl). Uzyskanie zwolnienia od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nie jest wymagane.

6. Warunki gruntowo - wodne

W podłożu omawianego terenu występują grunty słabo przepuszczalne, do których zaliczono gliny piaszczyste i piaski gliniaste oraz grunty przepuszczalne, do których zaliczono piaski drobne, piaski średnie i piaski grube. W trakcie badań terenowych występowanie wód gruntowych stwierdzono w 32 badanych otworach. Zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 1,0 – 7,0 mp.p.t. tj. na rzędnej 74,30-84,80m n.p.m.

Omawiane obiekty budowlane klasyfikuje się w kategorii geotechnicznej drugiej w prostych warunkach geotechnicznych i w związku z powyższym nie jest dla nich wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

7. Projektowana sieć wodociągowa

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się sieć wodociągową:

- o średnicy $\varnothing 180/10,7\text{mm}$, z rur **PE RC-100, PN10, SDR17** i długości **L= 107,4m**, - odcinek od W1 do W7 – od połączenie z projektowana siecią wodociągową $\varnothing 180\text{mm}$ (wg odrębnego opracowania), do połączenia z siecią istniejącą $\varnothing 100\text{mm}$.
- o średnicy $\varnothing 180/10,7\text{mm}$, z rur **PE RC-100, PN10, SDR17** i długości **L= 51m**, - odcinek od W8 do Hn1 – od połączenie z projektowana siecią wodociągową $\varnothing 180\text{mm}$ (wg odrębnego opracowania). Projektowany odcinek sieci wodociągowej zakończono hydrantem nadziemnym Hn1.
- o średnicy $\varnothing 180/10,7\text{mm}$, z rur **PE RC-100, PN10, SDR17** i długości **L= 29,5m**, - odcinek od W10 do W11 – od połączenie z projektowana siecią wodociągową $\varnothing 180\text{mm}$ (wg odrębnego opracowania), do połączenia z siecią istniejącą .

Sieć wodociągową projektuje się wykonać:

- przeciskiem – odcinki W10÷W11 – tylko przejście pod drogą powiatową L=12m – **rura przewodowa PE-RC w rurze stalowej osłonowej**,
- przewiertem – odcinki W10÷W11 – za drogą powiatową, W1÷W7, W8÷Hn1 – **rura PE-RC**.

Zestawienie przejść pod przeszkodami:

Odcinek	Średnica rury przewodowej	Średnica rury ochronnej	Długość rury ochronnej	Metoda wykonania	Rodzaj płóz
W10÷W11	PEHD100-RC $\varnothing 180\text{mm}$	Rura przeciskowa stalowa $\varnothing 273 \times 7,1\text{mm}$	12,0m	Przecisk pod droga powiatową	Typu „R” h=28mm

Rurę przewodową ułożyć w rurze osłonowej na płozach zgodnie z powyższą tabelką. Końcówki rur ochronnych zabezpieczyć manszetą, a przestrzeń między rurą przewodową i ochronną uszczelnić pianką poliuretanową o gęstości 80kg/m^3 na dł. ok. 10÷15cm z każdej strony.

Uzbrojenie sieci wodociągowej:

Sieć wodociągowa uzbrojona będzie w poniższe kształtki i armaturę z żeliwa sferoidalnego i z PE:

Lp.	ZESTAWIENIE ARMATURY I KSZTAŁTEK	ILOŚĆ [szt.]
1	Trójnik kołnierzowy żeliwny DN150/150	3
2	Trójnik kołnierzowy żeliwny DN150/80	1
3	Miękkouszczelniająca zasuwa kołnierzowa klinowa z gładkim i wolnym przelotem DN150	9
4	Miękkouszczelniająca zasuwa kołnierzowa klinowa z gładkim i wolnym przelotem DN80	1
5	Kołnierz stalowy galwanizowany DN150 + tuleja kołnierzowa DN150/Ø180	8
6	Króciec żeliwny jednokołnierzowy DN100	2
7	Króciec dwukołnierzowy żeliwny DN80 $L_{min.}$ 0,80m	1
8	Zwężka dwukołnierzowa DN150/DN100	2
9	Łuk kołnierzowy żeliwny ze stopką DN80	1
10	Hydrant nadziemny zabezpieczony w przypadku załamania DN80	1
11	Łuk 11° PE Ø180mm	2
12	Łuk 45° PE Ø180mm	2
13	Kołnierz żeliwny ślepy DN150	1

Skrzynki uliczne obudować betonem lub brukiem o promieniu 0,5m

Obudowy do zasuw muszą być teleskopowe a skrzynki uliczne sztywne wg DIN 4056

Uwagi

- W węzłach połączeniowych stosować bloki betonowe oporowe z betonu C16/20.
- Wymiary kołnierzy i ich odwiercenie zgodnie z Polską Normą na ciśnienie robocze 1,0MPa (PN10). Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJS-400-15 (wg DIN GGG40). Klin wykonany z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJS-400-15 (wg DIN GGG 40), całkowicie pokryty gumą/elastomerem EPDM dopuszczonym do kontaktu z wodą pitną (Atest PZH). Trzpień (wrzeciono) zasuwy wykonany ze stali nierdzewnej, z gwintem walcowanym. Uszczelnienie trzpienia (wrzeciona) uszczelkami typu o-ring (w ilości nie mniej niż dwa). Wnętrze korpusu zasuwy ma mieć prosty przepływ, bez przewężzeń i gniazda w miejscu zamknięcia. Równoprzelotowa średnica otworu ma być równa średnicy nominalnej. W przypadku

zasuw o połączeniu korpusu z pokrywą za pomocą śrub, należy zastosować śruby wykonane ze stali nierdzewnej A4, wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową. Wszystkie elementy zasuw muszą mieć gładkie powierzchnie i być pozbawione zadziórów i ubytków. Na zasuwach powinno być trwałe oznaczenie, tj.: producent, średnica, ciśnienie, klasa żeliwa. Zasuw wraz z uszczelkami EPDM muszą posiadać atest PZH dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną. Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów żeliwnych:

- a. powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne uzbrojenia zabezpieczone warstwą epoksydową nakładaną proszkowo grubości nie mniejszej niż 250 mikronów i nie większej niż 800 mikronów

Jakość zabezpieczenia antykorozyjnego armatury i kształtek musi być potwierdzona certyfikatem RAL Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej (GSK) lub innym równoważnym dokumentem wydanym przez niezależną jednostkę badawczo-certyfikującą, potwierdzającym wykonanie następujących badań:

- b. kontrola czystości powierzchni odlewu - wymagana czystość minimum SA2,
- c. badanie grubości powłoki epoksydowej,
- d. badanie odporności na przebicie prądem stałym,
- e. badanie przyczepności powłoki.

Powłoka antykorozyjna musi przejść pozytywnie badania grubości i test odporności na uderzenie (test obciążnika spadającego z wysokości 1 m z pracą uderzeniową 5 Nm).

Montaż armatury, połączeń kołnierзовych (elementy złączeń) ze stali A4. Podkładki płaskie od strony śruby i nakrętki, dodatkowo podkładki sprężyste od strony nakrętki. Zabezpieczenia połączeń kołnierзовych smarem grafitowym.

Oznaczenie uzbrojenia na przewodach wodociagowych dokonuje się za pomocą tablic tworzywowych umieszczonych na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach, na wysokości ok. 2m nad terenem, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 5m od oznaczanego uzbrojenia. Tablice z wciskanyymi literkami. Dla tablic oznaczających zasuw wodociagowe obowiązuje tło białe a cyfry, litery, układ współrzędnych i obrzeża w kolorze niebieskim. Dla tablic oznaczających hydranty obowiązuje tło czerwone ("czerwień strażacka"), a litery białe. Wzory tablic zgodnie z PN-86/B-09700.

8. Wytyczne do wykonawstwa

8.1. Roboty ziemne

Projektowane uzbrojenie należy wykonać:

- wykopem otwartym - mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem. Wszystkie wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych. Przewiduje się 100% wymiany gruntu. Wykopy oznaczyć znakami drogowymi i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

Przygotowanie podłoża

Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

- Przeciskiem w rurach osłonowych stalowych,
- Przewiertem stosując rurę RC- wykopy wykonać w celu zamontowania armatury i kształtek,

Budowę należy prowadzić zgodnie z projektowanymi spadkami.

8.2. Skrzyżowanie z przeszkodami

W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniami gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem.

8.2.1. Sieci drenarskie

W przypadku natrafienia na sieć drenarską, należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego – wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego. Miejsca wykonywanych napraw, względnie przebudowę, należy pozostawić w stanie odkrytym, celem dokonania odbioru prawidłowości ich wykonania przez pracowników Poznańskiego Związku Spółek Wodnych w Poznaniu. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić na piśmie PZSW z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

8.3. Odwodnienie wykopów

Roboty montażowe muszą być wykonywane w wykopach o podłożu odwodnionym. Odwodniony stan podłoża, pozwala na uformowanie zagłębienia pod rurę, montaż złącz, jak też utrzymanie przewidzianych projektem

spadków kanału. W przypadku pojawienia się gruntów spoistych przewiduje się odwodnienie polegające na ułożeniu pod strefą kanałową drenażu poziomego $\phi 100$ mm w obsypce żwirowej. Po ułożeniu kanału i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpalne zdemontowane. W przypadku wystąpienia gruntów niespoistych odwodnienie prowadzi się za pomocą igłofiltrów $\phi 51$ mm wpłukiwanych w grunt w rozstawie min. co 2m. Szczegółowy rozstaw igłofiltrów należy ustalić podczas prac na podstawie rzeczywistego napływu wody gruntowej.

8.4. Montaż rurociągów

Montaż rurociągów wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta. Rurociągi układać na 15cm podsypce piaskowej. Obsypkę piaskową stosować po obu stronach rury do 30cm nad wierzch rury.

8.5. Próba szczelności projektowanych rurociągów

Sieć wodociągowa.

Próby szczelności projektowanych rurociągów należy wykonać na ciśnienie próbne = 1,5 ciśnienia roboczego. Rurociąg przed oddaniem do użytku należy przepłukać czystą wodą i poddać dezynfekcji 3% wodnym roztworem podchlorynu sodu lub wapna chlorowanego. Jakość wody potwierdzić laboratoryjnie przez akredytowane laboratorium. Wykonaną sieć wodociągową należy poddać próbie szczelności na ciśnienie robocze w ciągu 30 min., a przed oddaniem do eksploatacji przeprowadzić intensywne płukanie przez około 30 minut przy maksymalnym wydatku punktów czerpalnych.

Próbę szczelności przewodów wodociagowych należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10725 „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz zgodnie z informacjami technicznymi producenta rur.

8.6. Zасыpanie rurociągów i zagęszczenie gruntu

Zасыp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zасыp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

e t a p I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;

e t a p II - po próbie szczelności złączy rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;

e t a p III - zасыp wykopu gruntem, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.

Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia zgodnie z normą PN-S-02205:1998 (wartość zmienna w zależności od kategorii drogi).

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równolegle z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

9. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo znak KZ.4123.9.16.2019.VI z dnia 15.04.2019rr. obszar objęty inwestycją położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. W związku z tym, że na obszarze ochrony konserwatorskiej znajduje się drzewostan, podlegający ochronie również w części podziemnej (system korzeniowy, który może rozwijać się poza granice parku), należy zachować szczególną ostrożność i do maksimum ograniczyć mechaniczne wykonywanie wykopów w obrębie koron drzew rosnących w zasięgu inwestycji podczas wykonywania prac ziemnych: praktycznie każde drzewo wchodzące w kolizję z inwestycją powinno podlegać ocenie pod kątem możliwej ingerencji w system korzeniowy – niedopuszczalne jest usuwanie korzeni przekraczających 10cm średnicy.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działki objęte inwestycją nie znajdują się w granicach terenu górniczego, stąd nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działki.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana sieć wodociągowa nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Budowa i eksploatacja sieci wodociągowej nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko. Zastosowane materiały i rozwiązania dają gwarancję szczelności układu i nie będą przyczyną poważnej awarii zarówno w fazie realizacji jak i podczas eksploatacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 z dnia 2016.01.18) inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

12. Uwagi końcowe

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest:

- uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić zamiar budowy projektowanego uzbrojenia w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Architektury i Nadzoru Budowlanego.

Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszeniu przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Inwestor powinien przedłożyć przy spisywaniu „Protokołu odbioru końcowego w przedmiocie stwierdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego uzbrojenia” lub „Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji”. Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Poznań, marzec 2019 r.

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sieć wodociągowa

Nagrodowice, gmina Kleszczewo.

NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

UL. SPORTOWA 3

63-005 KLESZCZEWO

IMIĘ I NAZWISKO

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

**ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO
INFORMACJĘ**

STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.

ul. Sielska 17d

60-129 Poznań

13.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 180/10,7\text{mm}$, z rur **PE RC-100, PN10, SDR17** i długości **L= 188m**,

Inwestycję zlokalizowano w miejscowości Nagradowice, gmina Kleszczewo - jest to inwestycja o charakterze liniowym. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres prowadzenia robót budowlanych począwszy od wykopów na próbie szczelności i przekazaniu do eksploatacji skończywszy.

13.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W pobliżu terenu przewidzianego pod inwestycję występują obiekty budowlane- budynki, jak również uzbrojenia nad-i podziemne tj. sieć gazowa, teletechniczna i energetyczna.

13.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Na przedmiotowym terenie istnieją napowietrzne linie elektroenergetyczne, które wchodzą w zakres prac szczególnie niebezpiecznych. Podczas prac budowlanych należy uważać żeby nie doszło do zerwania lub dotknięcia przewodów linii przez pracujące czy przejeżdżające w ich pobliżu maszyny budowlane. Linie elektroenergetyczne stwarzają ryzyko porażenia prądem elektrycznym. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w sąsiedztwie przewodów linii elektroenergetycznych.

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników naruszanych gruntów oraz administratorów istniejącego uzbrojenia pod i nadziemnego. Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

Prowadzone wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób nie związanych z realizacją inwestycji – osób postronnych. Należy również umieścić tablice ostrzegawcze oraz informujące o prowadzonych pracach i zakazie wstępu na teren budowy.

13.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Kierownik budowy zobowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. W związku z wykonywaniem robót budowlanych w pobliżu linii energetycznych należy je prowadzić na podstawie Instrukcji Bezpiecznego

Wykonania Robót, a pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac i zapoznani z ryzykiem zawodowym dla zadania.

Podczas realizacji robót ziemnych występują:

- prace przygotowawcze – w ich zakres wchodzi przygotowanie terenu w granicach pasów roboczych (po trasie projektowanego uzbrojenia),
- prace ziemne – należy wykonywać po uprzednim geodezyjnym wytyczeniu projektowanego uzbrojenia.

Wykopy pod projektowane uzbrojenia należy wykonywać o ścianach pionowych.

Zasypkę wykopów otwartych należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

W miejscach, gdzie rurociągi przechodzą pod istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przełożyć. W miejscu skrzyżowania roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością 1m przed i 1m za kolidującym uzbrojeniem.

Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

13.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac ziemnych oraz wszystkich przepisów związanych z kanalizacją sanitarną. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401). Pracownicy zatrudnieni przy robotach ziemnych powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniu wynikającym z uszkodzenia instalacji podziemnych. Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

13.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W oparciu o powyższą informację Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed jej rozpoczęciem.

Poznań, marzec 2019 r.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Kokoszka

II. UZGODNIENIA

Kleszczewo, dn. 28.10.2016 r.

Nr SI.7023.92.2016.

WARUNKI TECHNICZNE

Dla budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Komorniki i NAGRADOWICE, realizowanej w ramach projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Komorniki i NAGRADOWICE, gmina Kleszczewo woj. Wielkopolskie”

W nawiązaniu do wniosku STUDIO DK Sp. z o.o. w sprawie określenia warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Komorniki i NAGRADOWICE wydajemy następujące warunki techniczne:

1. Należy wykonać sieć wodociągową z rury DN 150 na odcinku od stacji ujęcia wody w NAGRADOWICACH poprzez Komorniki do istniejącej sieci wodociągowej Dz 160 w rejonie działki 93/13 w Komornikach.

Przy projektowaniu i wykonywaniu sieci wodociągowej należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci wodociągowych i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie.

2. W punktach węzłowych zamontować zasuwy odcinające na każdym rozgałęzieniu oraz maksymalnie co 500 m na długości sieci.

3. Na etapie realizacji należy dokonać wymiany istniejących przyłączy na odcinku od nowo projektowanej sieci do wodomierza włącznie.

4. W przypadku przyłączy dłuższych niż 7,0 m (na terenie działki odbiorcy) montować studnie wodomierzowe na przyłączy.

5. Istniejącą sieć wodociągową w ul. Bocznej zasilić z nowo projektowanej sieci wodociągowej w działce 84/6.

6. W drodze gminnej biegnącej do GOWARZEWA działka nr 17/1, na odcinku pomiędzy działkami nr 34 i 14/2 zaprojektować sieć o średnicy DN 100. Pozostałe odcinki sieci o średnicach wynikających z obliczeń.

7. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zlecić **osobie uprawnionej opracowanie projektu technicznego sieci i przyłączy z urządzeniami towarzyszącymi** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia (Starosta Poznański, U.G.Kleszczewo).

8. Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy sieci i przyłączy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).

9. Sieć i przyłącza zostaną wykonane kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę. **Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonane infrastruktury.**

10. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosi wykonane przyłącze do odbioru technicznego oraz opłombowania wodomierza (tel. 61- 8176-062).

11. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie jeden egzemplarz mapy w terminie miesiąca od daty wykonania infrastruktury. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

12. Odbiorca wody przyjmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia odcinka przyłączy wody z wodomierzem przed zamarznięciem w okresie zimy oraz przed uszkodzeniami zewnętrznymi. Zapewni dostęp do odczytu wskazań i okresowej wymiany wodomierza.

13. Granica stron : zawór odcinający za wodomierzem głównym.

14. Lokalizację projektowanego przyłączy wodociągowych należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).

15. Warunki techniczne szczególne : **w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie. Wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym administratorem drogi. Przejście pod jezdnią wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.**

16. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

Otrzymują :

1. STUDIO DK Sp. z o.o.
Ul. Sielska 17d
60-129 Poznań

2. Z.K. - eksploatacja sieci

3. U.G. a/a

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Stodzieński
Inspektor ds. inwestycji

Warunki techniczne montażu wodomierza głównego

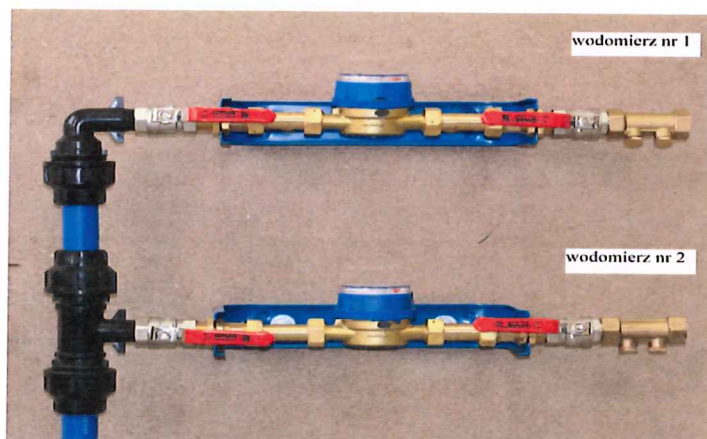
1. Miejsce wbudowania wodomierza:

- powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu i demontażu, obsługi, konserwacji oraz wygodne do odczytu jego wskazań,
- nie powinno być narażone na wstrząsy lub wibracje pracujących w pobliżu urządzeń oraz zalanie wodą i korozyjne działanie środowiska zewnętrznego,
- temperatura w miejscu wbudowania nie powinna być niższa niż 4°C i nie większa od 50°C, zaś wilgotność powietrza do 80%.

2. Warunki i sposób wbudowania wodomierza:

- sposób wbudowania wodomierza w instalację musi uniemożliwić pobór wody przed wodomierzem,
- kierunek strzałki umieszczonej na korpusie wodomierza musi być zgodny z kierunkiem przepływu wody przez wodomierz,
- przewody przed i za wodomierzem muszą być ukształtowane w sposób zapewniający całkowite wypełnienie przewodu wodą oraz uniemożliwiające gromadzenie się powietrza przed miejscem i w miejscu wbudowania wodomierza (patrzac zgodnie z kierunkiem przepływu wody),
- odcinki przewodu przed i za wodomierzem muszą być wykonane współosiowo jako odcinki proste, których długość nie może być mniejsza niż:
 - przed wodomierzem odcinek prosty o długości równej $L = 5 \text{ DN}$ (średnic nominalnych wodomierza),
 - za wodomierzem odcinek prosty o długości równej $L = 3 \text{ DN}$ (średnic nominalnych wodomierza), liczonej od czoła korpusu wodomierza do czoła gniazda zaworu odcinającego,
- sposób mocowania przewodów, przed i za wodomierzem powinien wyeliminować możliwość przenoszenia się na wodomierz naprężeń, drgań i wstrząsów, które mogą występować w instalacji,
- wodomierz musi być zamontowany w pozycji poziomej, w klasie pomiaru „C”,
- wodomierz o średnicy 15mm
- tarcza liczydła wodomierza musi być usytuowana w takim położeniu, aby odczyt mógł się dokonywać bez utrudnień (bez zastosowania dodatkowych urządzeń i narzędzi),
- w przypadku montażu wodomierza w studni należy ją zlokalizować w odległości nie większej niż 2 m od granicy działki, w której jest sieć wodociągowa, dodatkowo studnia musi być wodoszczelna, a jej wielkość dobrana pod kątem spełnienia powyższych warunków.

3. Przykład prawidłowego montażu wodomierza:



- wodomierz główny

- wodomierz wody bezpowrotnie zużytej

GKII.6727.278.2018

Kleszczewo, dn. 20.09.2018 r.

WYPIS nr 278/2018

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz. U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XLIV/359/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 lipca 2018 r. i ogłoszony w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 6137 z dnia 30 lipca 2018 r.

obręb: Komorniki, Krzyżowniki

L.p.	Działka nr ewid.	Obręb	Oznaczenie w mpzp
1.	138/13	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ) teren rolny
2.	130/17	Komorniki	teren rolny
3.	70/7	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ) teren rolny
4.	119/7	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ)
5.	17/1	Komorniki	droga gminna 3307P (329001P)
6.	67/1	Komorniki	droga gminna 3308P (329002P)
7.	67/2	Komorniki	droga gminna 3308P (329002P)
8.	78	Komorniki	droga gminna 3316P (329010P)
9.	69/59	Krzyżowniki	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (4MW/MJ) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(4MJ)
10.	69/8	Krzyżowniki	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (4MW/MJ)
11.	77/2	Krzyżowniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (4MJ/U)
12.	83/5	Krzyżowniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (4MJ/U) teren ujęć wody i stacji wodociągowych (4WW) teren działalności gospodarczej związanej z sektorem rolniczym (4DR) teren rolny
13.	83/4	Krzyżowniki	teren rolny
14.	84/4	Krzyżowniki	teren oczyszczalni ścieków istniejących i projektowanych (4NO)
15.	117/2	Komorniki	droga powiatowa 32240
16.	84/6	Komorniki	droga powiatowa 32240
17.	84/5	Komorniki	droga powiatowa 32240
18.	76/9	Krzyżowniki	droga powiatowa 32240
19.	76/10	Krzyżowniki	droga powiatowa 32240
20.	76/11	Krzyżowniki	droga powiatowa 32240
21.	76/15	Krzyżowniki	droga powiatowa 32240
22.	76/16	Krzyżowniki	droga powiatowa 32240
23.	93/13	Komorniki	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (1KDZ) (zgodnie ze zmianą planu -Uchwała XLIV/359/2018 z dnia 25.07.2018 r.; Dz.U.6137 z dnia 30.07.2018 r.)
24.	93/11	Komorniki	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (1KDZ) teren drogi publicznej klasy autostrady (KDA) (zgodnie ze zmianą planu -Uchwała XLIV/359/2018 z dnia 25.07.2018 r.; Dz.U.6137 z dnia 30.07.2018 r.)

L.p.	Działka nr ewid.	Obręb	Oznaczenie w mpzp
25.	117/1	Komorniki	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (2KDZ) (zgodnie ze zmianą planu -Uchwała XLIV/359/2018 z dnia 25.07.2018 r.; Dz.U.6137 z dnia 30.07.2018 r.)
26.	76/8	Krzyżowniki	droga powiatowa 32240
27.	69/62	Krzyżowniki	teren aktywizacji gospodarczej (4AG) projektowany węzeł drogowy przy drodze ekspresowej S5
28.	69/65	Krzyżowniki	teren aktywizacji gospodarczej (4AG) projektowany węzeł drogowy przy drodze ekspresowej S5 pas projektowanej drogi ekspresowej S5
29.	69/64	Krzyżowniki	projektowany węzeł drogowy przy drodze ekspresowej S5 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(4MJ)
30.	69/66	Krzyżowniki	projektowany węzeł drogowy przy drodze ekspresowej S5 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(4MJ) teren rolny
31.	93/28	Komorniki	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (2P/U) (zgodnie ze zmianą planu - Uchwała XLIV/359/2018 z dnia 25.07.2018 r.; Dz.U.6137 z dnia 30.07.2018 r.)
32.	70/40	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ) teren rolny
33.	75/15	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ)
34.	77/2	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ)
35.	77/27	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ)
36.	81/15	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ)
37.	35/15	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ)
38.	35/23	Komorniki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(3MJ)
39.	69/69	Krzyżowniki	teren aktywizacji gospodarczej (4AG) projektowany węzeł drogowy przy drodze ekspresowej S5
40.	34	Komorniki	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych teren rolny
41.	92/7	Krzyżowniki	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 3

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.
(...)

4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie badań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu)

(...)

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.

2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.
5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.
6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

§ 5

Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - a) pas autostrady – 150 m
 - b) dla dróg ekspresowych – 50 m
 - c) dla dróg wojewódzkich:
 - nr 433 – 25 m, 434 – 30 m
 - obwodnice i odcinki dróg nie będące ulicami dla drogi nr 433 i 434 – 25 m
 - dla istniejących odcinków drogi nr 434 równoległych do projektowanych obwodnic Kleszczewa i Nagradowic utrzymać istniejącą szerokość pasa drogowego ,
 - d) drogi powiatowe dla nowoprojektowanych terenów poza obszarem zwartej zabudowy wsi : klasy G – 32210 (Swarzędz – Środa) , 32238 (Gowarzewo – Tulce) – 25 m; klasy Z - 32238 (Gowarzewo – Kostrzyn), 32240 (Tulce – Bugaj), 32241 (Kleszczewo – Kostrzyn), 32 246 (Krerowo – Węgierskie) – 20 m; klasy L - 32242, 32243, 32543 – 12 m
 - e) drogi gminne i dojazdowe – 10 m.
3. Narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
 - a) dla autostrady A 2
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi – 120 m dla jednokondygnacyjnych i 150 m dla wielokondygnacyjnych
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 50 m
 - b) dla drogi ekspresowej S5
 - obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi – 90 m dla jednokondygnacyjnych i 110 m dla wielokondygnacyjnych
 - obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 40 m

- c) dla ulic w śladzie dróg wojewódzkich nr 433, 434 – 10 m w terenach zabudowanych i 20 m na odcinkach dróg wojewódzkich poza terenem zabudowanym,
 - d) dla dróg powiatowych nr 32210, 32238, 32240, 32241, 32242, 32243, 32246, 32247, 32543 – 8 m dla terenów zabudowanych, 20 m dla terenów niezabudowanych.
 - e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.
6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie nr 433, 434, projektowanej ekspresowej nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.
- Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw.plomb) .
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno – ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust.1 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.
10. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (polnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zaplecza rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.
12. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych .
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozprzewadzających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji .

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100-1.

(...)

8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozprawdzających ze stacji redukcyjno – pomiarowych I^o, zlokalizowanych w Tulcach i Śródcie na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobia – Poznań – Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.

(...)

14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

§ 7

Ustalenia inne

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska , komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska , ludzi i zwierząt .
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

(...)

CZĘŚĆ III – KOMORNIKI

- 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MJ, obowiązują następujące ustalenia :**

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,

- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
- d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

CZĘŚĆ IV – NAGRADOWICE, KRZYŻOWNIKI

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MJ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,

- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4MJ/MW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne.
- 2) Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) dopuszcza się realizację budynków garażowych w układzie zbiorowym,
 - c) realizacja dostatecznej liczby miejsc parkingowych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji - łącznie z parterem,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - c) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie materiałowym i architektonicznym
 - d) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - e) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - f) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - g) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - a) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - b) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4DR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza związana z sektorem rolniczym.
- 1) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- 2) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².

5) Parametry zabudowy:

- a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,
- c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.
- d)

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4AG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa ,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m².
- 4) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

(...)

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4WW, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja - ujęcie wody Nagradowice
- 2) Status prawny – ujęcie wody zatwierdzone w kat.B.
- 3) Strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej od obiektu wynosi 8 - 10 metrów.

13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 4NO, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Pełniona funkcja – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
- 2) Obiekt przeznaczony do rozbudowy.
- 3) Odbiornik ścieków oczyszczonych – ciek Węgierka.

(...)

CZĘŚĆ XII – TERENY INNE

1. Dla terenów znajdujących się poza obszarem zwartej zabudowy wsi i oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem AG, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Tereny oznaczone symbolem AG, związane są z lokalizacją podmiotów gospodarczych wzdłuż autostrady A2.
- 2) Funkcja podstawowa – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza, generująca transport.
- 3) Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, spedycja, składy.
- 4) Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- 5) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla aktywizacji gospodarczej – 2500 m².
- 6) Parametry zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 12 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - b) linie zabudowy stosownie do lokalizacji wzdłuż klasy dróg,
 - c) minimalnie 30 % powierzchni działki przeznaczana się na tereny zieleni,
 - d) stosowanie pasów zieleni izolacyjnej, pomiędzy terenami o różnych funkcjach składowych.

(...)

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem S 5, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – pas projektowanej drogi ekspresowej S 5, łącznie z układem wariantowym.
- 2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne niż podstawowe rodzaje zagospodarowania.
- 3) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

(...)

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

1. Wzrost: 1,70 m
2. Ciężar ciała: 65 kg
3. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
4. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
5. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
6. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
7. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
8. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
9. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
10. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²

1. Wzrost: 1,70 m
2. Ciężar ciała: 65 kg
3. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
4. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
5. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
6. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
7. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
8. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
9. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
10. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²

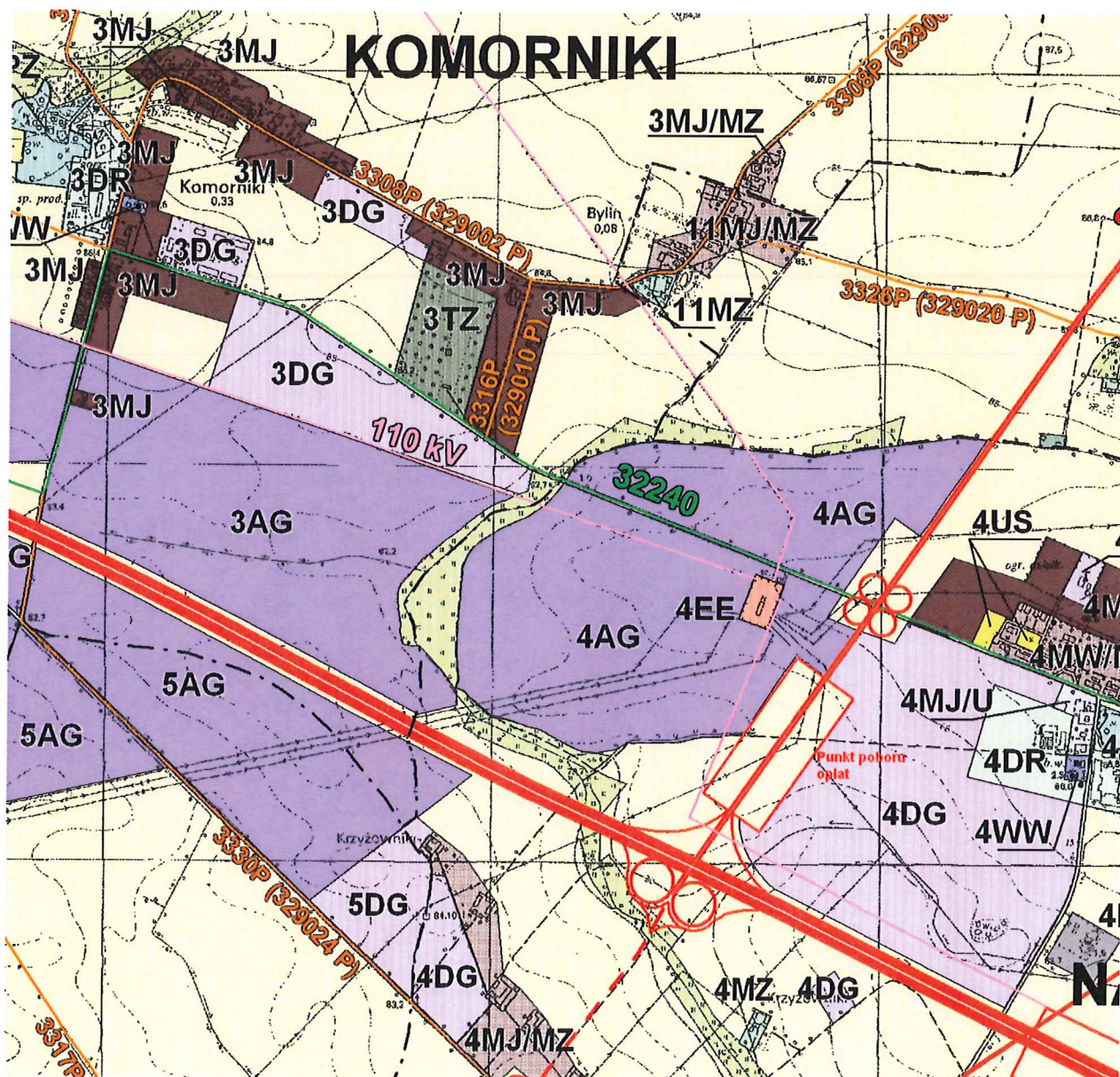
2. Wzrost: 1,70 m
3. Ciężar ciała: 65 kg
4. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
5. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
6. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
7. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
8. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
9. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²
10. Ciężar ciała w stosunku do wzrostu: 22,3 kg/m²

GKII.6727.278.2018

Kleszczewo, dn. 20.09.2018 r.

WYRYS nr 278/2018

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz. U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XLIV/359/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 lipca 2018 r. i ogłoszony w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 6137 z dnia 30 lipca 2018 r.



Obręb: Krzyżowniki, Komorniki

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 90 zł w dniu 20.09.2018r.

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

UCHWAŁA Nr XLIV/359/2018
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 25 lipca 2018 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej tereny przemysłowo-usługowe wzdłuż Autostrady A-2, położone w obrębach Tulce, Komorniki, Śródka i Krzyżowniki – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm), w związku z uchwałą nr XVI/122/2016 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Bylinie, Gowarzewie, Komornikach i Krzyżownikach, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującą tereny przemysłowo-usługowe wzdłuż Autostrady A-2, położone w obrębach Tulce, Komorniki, Śródka i Krzyżowniki – etap I, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, będąca integralną częścią uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje, niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 4) drodze serwisowej – należy przez to rozumieć dodatkową drogę odpowiadającą parametrom technicznym dróg klasy L zlokalizowaną w pasie drogowym autostrady, służącą do obsługi terenów przyległych do pasa drogowego autostrady;

- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U**;
- 2) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej klasy autostrady, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDA**,
 - b) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**,
 - c) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**,
 - d) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia poza nie:
 - a) ramp, frontów przeładunkowych, pochylni i spoczników,
 - b) na odległość nie większą niż 1,5 m – okapów, gzymsów i schodów zewnętrznych;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zachowaniem ustaleń określonych w planie z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy;
- 4) zasady wydzielania nowych działek budowlanych zawarte w uchwale nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu, dojazdu lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu, o powierzchni mniejszej niż określona w planie;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, będących tablicą lub urządzeniem reklamowym, skierowanych do użytkowników Autostrady A2, mogących rozpraszać ich uwagę, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych z dopuszczeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz autostrad;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem § 11 pkt 3 i 5;

- 4) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, poprzez zastosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, w tym poprzez odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń socjalnych w budynkach przemysłowych w szczególności w zakresie oddziaływania istniejących dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przy realizacji inwestycji nakaz zachowania przepisów odrębnych dotyczących zmian istniejących stosunków wodnych, wpływających negatywnie na grunty sąsiednie.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 2500 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 50 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych od 70° do 110°;
- 4) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, poprzez zagospodarowanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z §13 ust. 2 pkt 3 oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. nakaz uzgodnienia z właściwym organem ruchu lotniczego;

- 3) zakaz lokalizacji nowych zakładów i instalacji zajmujących się działalnością gospodarczą polegającą na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich magazynowaniu, przeładunku, oraz na zbieraniu odpadów, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie zbierania odpadów, wstępnego magazynowania oraz przeładunku, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 5) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych, w szczególności drobiu oraz zwierząt futerkowych;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 7) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązującej koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U**, **4P/U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych działalności produkcyjnej lub magazynowej oraz składów;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zakazem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w ramach działki budowlanej jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych wymienionych w pkt 1 i 2;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży związanych z prowadzoną na terenie działalnością produkcyjną, magazynową, składową lub usługową;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla terenu 3P/U wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 8) maksymalną wysokość budynków – 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 8,0 m do najwyższego punktu dachu;
- 10) dowolną geometrię dachów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2500 m²;
- 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, co najmniej:
 - a) 1 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - b) 1 miejsca postojowego na 300 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych lub 1 miejsce na 4 zatrudnionych w budynkach produkcyjnych;
 - c) 1 miejsce postojowe na 300 m² powierzchni użytkowej magazynów lub 1 miejsce na 2 zatrudnionych w budynkach magazynowych;
- wliczając w to miejsca postojowe w garażach i budynkach garażowo-gospodarczych;

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych lub z drogi wewnętrznej w powiązaniu z drogami publicznymi z zastrzeżeniem pkt. 4 i pkt. 6 lit. d;
- 4) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z dróg serwisowych zlokalizowanych w pasie drogowym autostrady, z zastrzeżeniem pkt. 5
- 5) w przypadku obsługi komunikacyjnej inwestycji z drogi serwisowej, nakaz przebudowy drogi przed realizacją inwestycji do parametrów drogi klasy L, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenu drogi publicznej klasy autostrady, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDA:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, z zastrz. lit. c,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości ich lokalizacji w granicach linii rozgraniczających innych terenów, wyłącznie jako przejścia poprzeczne pod autostradą;
 - d) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów z autostrady;
- 7) dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, z zastrz. lit. c,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku gdy nie ma technicznej możliwości ich lokalizacji w granicach linii rozgraniczających innych terenów,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym;
- 8) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym;
- 9) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków komunalnych i przemysłowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki bez naruszania interesu osób trzecich, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) zakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych na teren pasa drogowego autostrady, w tym do systemu odwodnienia autostrady;
 - d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii do 100kW, z zastrzeżeniem pkt. 8;
- 8) dla energii wiatru dopuszczenie lokalizowania wyłącznie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów **P/U** - 30%;
- 2) dla terenów **KDA, KDZ, KDD, KDW** - 5%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

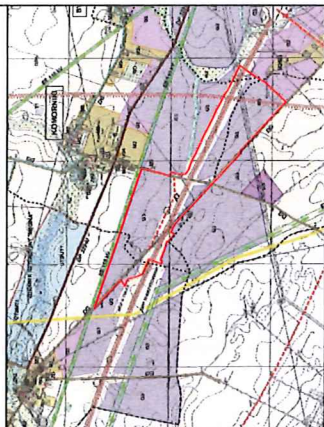
Henryk Lesiński

Z up. WOJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen

Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO, OBEJMUJĄCA TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE WZDŁUŻ AUTOSTRADY A-2, POŁOŻONE W OBRĘBACH TULCE, KOMORNIKI, ŚRÓDKA I KRZYŻOWNIKI - ETAP 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

- obszar objęty planem
- teren dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej
- Autostrada A-2 Świecko-Poznań-Warszawa



API
API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-792 Poznań, ul. Wojskowa 6/16
tel. 61 2220928, e-mail: biuro@apiartoo.pl

— — — — — granice obszaru objętego planem

- nieprzekraczalno linie zabudowy
- tereny obiektów produkcyjnych, składowych

KDA

KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorowej

KDO	- teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDOW	- teren drogi wewnętrznej

- stryfy ochrony konserwatorskiej stanów archeologicznych

Oznaczenia informacyjne

Cały obóz planu znajduje się w granicach województwa łódzkiego, w powiecie łowickim, 10 km od Łowicza.

nr 143 - Subzbiornik Inowrocław-Gniewo
i nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolski

Wydawnictwo
Książki i
Ciepła Woda
Wydawnictwo



Poznań, dnia 14.03.2019 r.

Nasz znak: ZDP.WI.4620.114/19.MW
Dotyczy: Sieci wody – 2440P
Wasz znak: 36/VI/16-AK-31

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

Ul. Sportowa 3

63-005 Kleszczewo

w imieniu którego występuje Pełnomocnik:

Krzysztof Kokoszka reprezentujący:

STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.

Ul. Sielska 17 d

60-129 Poznań

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego
uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 2440P w m. Nagradowice, gm. Kleszczewo, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **na następujących warunkach:**

1. **Prace wykonać razem z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z decyzją nr ZDP.WI.4620.460/18.MW z dnia 11.09.2018r.**
2. Warunkiem ułożenia projektowanej infrastruktury w chodniku jest odtworzenie nawierzchni (zgodnie z istniejącą konstrukcją) poprzez przełożenie kostki betonowej na całej szerokości (w celu wyrównania profilu poprzecznego i podłużnego) po wykonaniu projektowanych prac oraz wymianie uszkodzonych elementów z zachowaniem tego samego kształtu i koloru co elementy istniejące.
3. Przejścia pod jezdnią drogi powiatowej należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,5 m poniżej niwelety drogi powiatowej (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami. Rurę ochronną należy ułożyć na całej szerokości pasa drogowego.
4. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości (wynikająca z przepisów branżowych) pozwalającej na przebudowę drogi powiatowej m. in. przebudowę jezdni, chodnika.
5. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
6. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia ww. infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić.
7. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem lub jezdnią oprócz zasuw montowanych równo z powierzchnią chodnika oraz hydrantu naziemnego.
8. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe poprzez humusowanie terenu i obsianie trawą.
9. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
10. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
11. Roboty wykonać bez powodowania zbędnych utrudnień w ruchu na drodze, przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu oraz zachowaniu ciągłości ruchu pieszych.
12. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).
13. Zgodnie z art. 39 ww. ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
 - uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;
 - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym (wraz z wnioskiem na zajęcie pasa drogowego należy przedstawić zatwierdzony projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu).

UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi.

Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacji infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne.

Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 ww. ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 ww. ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 ww. ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Zatem należy orzec jak w sentencji.
Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Po tym terminie nie będzie można złożyć skutecznego odwołania ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYSOKOŚCI 17zł

Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm. załącznik - część IV)

Data wpłaty: 7.03.2019r.

Numer rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Starszy specjalista

ds. infrastruktury liniowej

(podpis)

Maciej Walentowski

Z URZ. ZARZĄDU POWIATU POZNAŃSKIEGO

Marek Bereżecki

z-ca Dyrektora ds. inwestycyjnych
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDP-a/a

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
Tel. 61-8593-445



PROJEKT
ZAGOSPODAROWAN
SKALA 1:500

SKALA 1:500

Typu:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG-4141.11660.1016
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	KLESZCZEWO
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	KOMORNIKI, KRZYŹOWNIKI
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	0004, 0006
Nazwa miejscowości:	KOMORNIKI, KRZYŹOWNIKI
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	62-007 Biskupice ul. Siłkowska 14
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ wysokości:	2000
Stan aktualny na:	Kronstadt
Słuzebności:	25.10.2016
Numer płyty:	Nie ustalano

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2016, 4519

.....dentyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

09-11-20

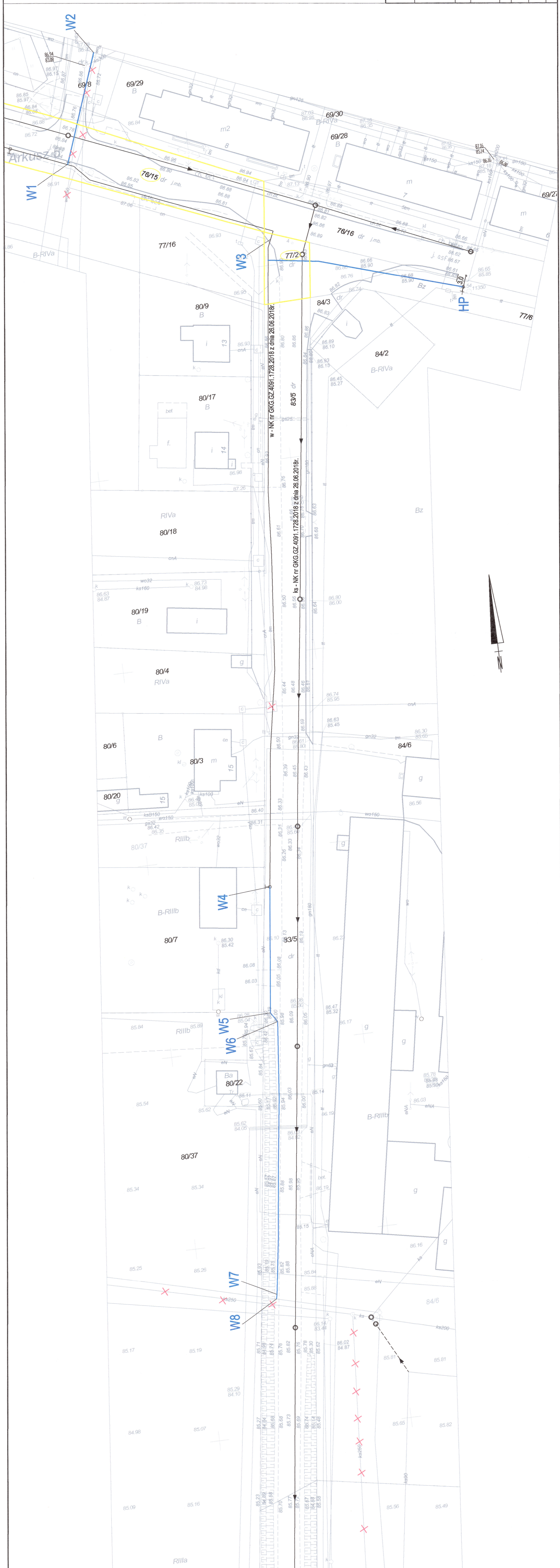
0107

ata wydziału i Instytutu Techniki i Wydziału Inżynierii Materiałowej (zawodu)

100

Ryszard Miko
(the famous "Stachanov" entrepreneur)

priority opportunities for all of our people



 ZAKŁAD KOMUNALNY W ŁODZI W ŁÓDZKU 92-205	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo				 Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl
	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE GMINA KLESZCZEWO				
	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY				
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	wykonanie:				
	za rysunek:				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
skant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WK/P/10/154/POOS/03		1:500	2
wzdwający:	mgr inż. Aleksandra Kyzysłowiak	WK/P/02/4/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3098900					Data opracowania: STYCZEŃ 2019 r.

DECYZJA
Zarządu Drog Powiatowych
w Poznaniu
warunkach podanych w piśmie
ZDP.01.4620.114/19.MC
14.03.19r.



ZARZĄD
DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU



Poznań, dnia 03.04.2019 r.

Nasz znak: ZDP.WN.473.46/19

Dotyczy: m. Nagradowice

Wasz znak: 36/VI/16-AK-36

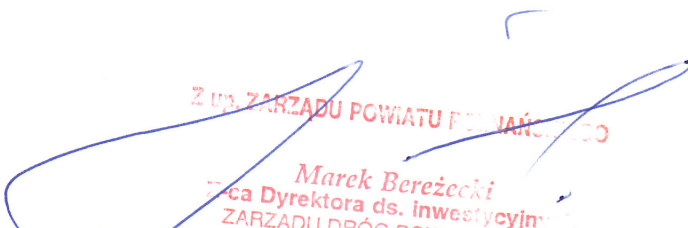
Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63 – 005 Kleszczewo

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu jako zarządca wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami położonymi w gminie Kleszczewo, w miejscowości Nagradowice, oznaczonymi w ewidencji gruntów: obręb Krzyżowniki, działki nr 77/2 i 76/15, znajdującymi się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2440P Tulce – Bugaj, na cele budowlane – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nagradowice, gmina Kleszczewo”.

Nieruchomości znajdują się w gestii Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.3.1985r. o drogach publicznych w brzmieniu ustalonym art.52 ustawy z dnia 24.07.1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz.668), w wykonaniu art. 103 ustawy z dnia 13.10.1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną i rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14.12.1998r. w sprawie dostosowania organizacji dyrekcji okręgowych dróg publicznych oraz będących ich częściami zarządów drogowych i drogowej służby liniowej do organizacji administracji publicznej określonej przepisami o reformie administracji publicznej (Dz. U. Nr 156, poz.1027).

Zgoda dotyczy decyzji ZDP.WI.4620.114/19.MW z dnia 14 marca 2019 roku i jest ważna przez okres jej obowiązywania.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Krzysztofa Kokoszki – Pełnomocnika Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o., celem przedłożenia go jako załącznik do uzyskania stosownych dokumentów niezbędnych do zrealizowania tego zadania.


Z UP. ZARZĄDU POWIATU POZNANIEC
Marek Bereżecki
Zastępca Dyrektora ds. inwestycyjnych
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

Otrzymują:

1. Studio DK. Sp. z o.o. Sp. k., ul. Sielska 17d, 60 – 129 Poznań
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Marta Łuczak
Tel. (61) 8593-441

DECYZJA NR 59/2019

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), na wniosek:

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

Wójt Gminy Kleszczewo

z e z w a l a

na lokalizację sieci wodociągowych w drogach gminnych na działkach nr 69/8, 83/5 w miejscowości Nagradowice, obręb Krzyżowniki.

1. Należy zachować normatywne odległości w poziomie i pionie między sieciami.
 2. Plac budowy i ich zaplecze należy zorganizować poza obrębem pasa drogowego.
 3. W przypadku wykonywania wykopów na gminnych działkach drogowych należy zasypywać warstwami gr. 15-20 cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego (przywróceniem do stanu pierwotnego i oczyszczeniem po robotach ziemnych).
 4. **Wszelkie przejścia poprzeczne i podłużne pod jezdniami, chodnikami oraz innymi terenami utwardzonymi należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,1m poniżej poziomu niwelety nawierzchni z zastosowaniem rury ochronnej.**
 5. Słupki i szafki telekomunikacyjne zlokalizować przy granicy pasa drogowego.
 6. Infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika brakujących mediów.
 7. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
 8. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie. Przedmiotowe zadanie inwestor zobowiązany jest zrealizować na własny koszt.
 9. Wymagany wskaźnik zagęszczenia sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste.
 10. Uszkodzoną nawierzchnię drogi oraz pobocza drogi gminnej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Sposób odtworzenia nawierzchni i pobocza należy uzgodnić w U.G. Kleszczewo.
 12. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi w Urzędzie Gminy Kleszczewo projekt zajęcia pasa drogi gminnej z ewentualnym jej zamknięciem na czas prowadzenia robót, ustaleniem objazdów i oznakowania zamknięcia i objazdów, oraz uzyska decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego - Ustawa o Drogach Publicznych z dn. 21.03.1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
 13. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi gminnej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
 14. Wszelkie uszkodzenia sieci lub urządzeń wodociągowych i melioracyjnych zostaną niezwłocznie naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego na koszt inwestora lub wykonawcy oraz protokolarnie odebrane przez Zakład Komunalny w Kleszczewie.
 15. Uszkodzenia sieci melioracyjnej oraz miejsca kolizji z istniejącym drenażem należy zgłaszać Spółce Wodnej działającej na terenie Gminy Kleszczewo w celu skonsultowania sposobu likwidacji ww. kolizji. Jednocześnie udziela się Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane działkami ozn. w ewidencji gruntów nr 69/8, 83/5 obręb Krzyżowniki w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych związanych z lokalizacją w.w. urządzeń.
- Integralną część niniejszej decyzji stanowi plan sytuacyjny.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art.39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności : rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Urzędu Gminy w Kleszczewie przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

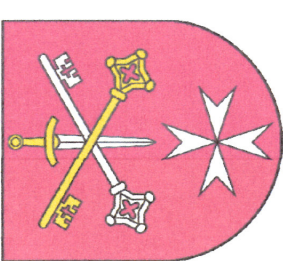
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

otrzymują :

1. Inwestor
2. U.G. a/a

Z up. WOJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Paweł Siudziński
tel. 61 8176-033 wew. 128



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
wg. odrębnego opracowania
NK nr GKG.GZ.4091.1728.2018 z dnia 26.06.2018r.
- proj. sieć wodociągowa
wg. odrębnego opracowania
NK nr GKG.GZ.4091.1728.2018 z dnia 26.06.2018r.
- proj. sieć wodociągowa



Studio DK
ul. Słaska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 578
info@studioldk.pl
www.studioldk.pl

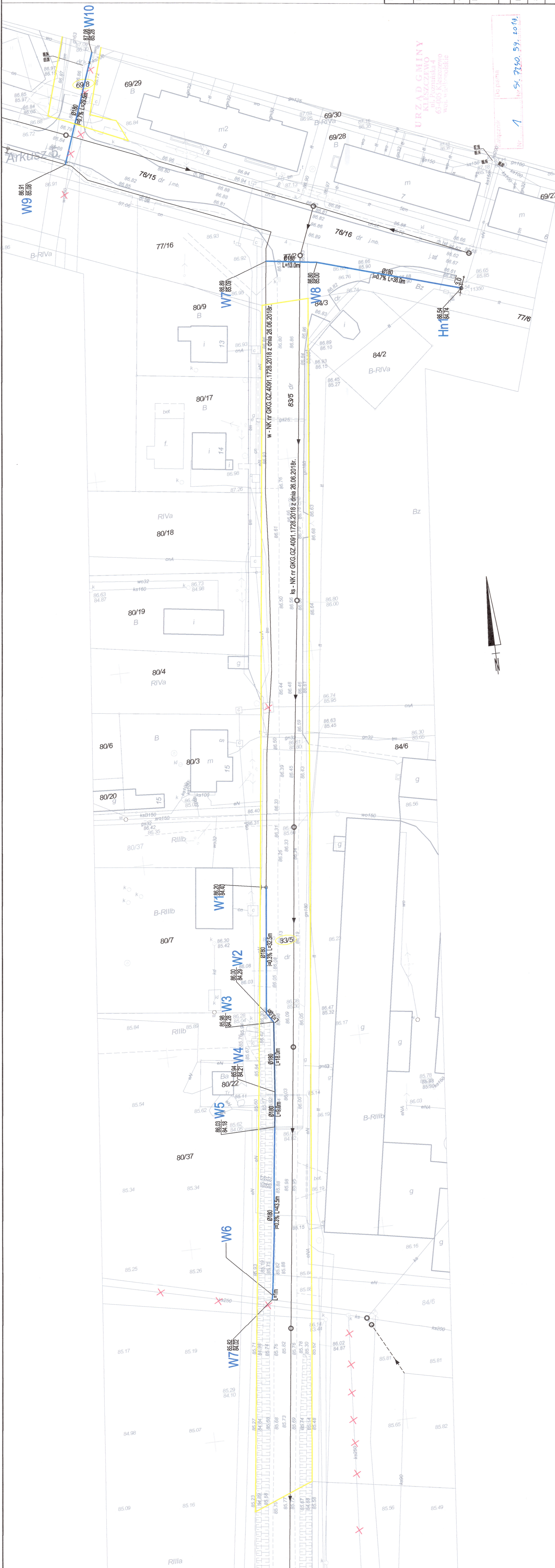
INWESTOR: ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
ul. Sportowa 3, 63-405 Kleszczewo

PRZEDSIĘWZIĘCIE: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE
GMINA KLESZCZEWO

OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP0154/POOS/03		1:500	2
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - Ikonja nr BSC55000				Data opracowania: MARZEC 2019r.	



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Opis:	GKG.4141.11660.2016
Skala:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	KLESZCZEWO
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrotu ewidencyjnego:	KOMORNIKI, KRZYŻOWNIKI
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	0004, 0006
Nazwa miejscowości:	KOMORNIKI, KRZYŻOWNIKI
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	25.10.2016
Służebności:	Nie ustalano
Numer pliku:	ZGX570051128LB17

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów punktowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2016. 13726

09-11-2016

Wydział Biuro Ewidencji i Zarządzania Zasobami

Zap. Starosta Powiatu Poznański



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem tradycyjnym/mieszanym/elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
w dniu 4.02-11.03.2019 r.

Znak sprawy: **GKG.GZ.4091.342.2019**

Wnioskodawca: Studio DK Sp. z o.o. Sp. k.

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Obr. Krzyżowniki, gm. Kleszczewo, dz. 69/8, 76/15, 77/2, 77/6, 83/5

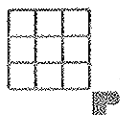
Rodzaj i funkcja przewodu: sieć wodociągowa

Informacje uzupełniające: śr. sieci 180mm, 125mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Zawada - Sikorska

Protokolant: Ewelina Biskup

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:		Stanowisko	Podpis
1.	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
2.	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Ewa Rakuła-Stachowiak	W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w Kórniku	
3.	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
4.	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Maciej Walentowski	Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8.	
5.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Joanna Kasperuk	Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, - w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),	



		- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, - w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, tel. 61 8186512, fax 61 8186536 w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej	
6.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz Wesołowski	Bez uwag	
7.	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
8.	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
9.	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
10.	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
11.	HAWA TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
12.	Instytut Biochemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
13.	INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
14.	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
15.	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	



	62-002 Suchy Las		
16.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
17.	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań Olga Stachowska	Nie dotyczy	
18.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
19.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
20.	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
21.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
22.	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
23.	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
24.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
25.	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
26.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Bytkowie Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Rokietnica	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
27.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
28.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	



29.	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
30.	Region Wsparcia Teleinformatycznego ROA Poznań Skr. Pocz. 129 61-716 Poznań Sebastian Olejniczak	Bez uwag	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:			
31.			
32.			
Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:			
33.			
34.			
35.			

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawiioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY POZNANSKIEGO

Agnieszka Zawada-Sikorska
Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
i Kartograficznej w Poznaniu

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

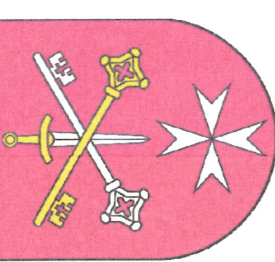
Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do



usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślnie i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

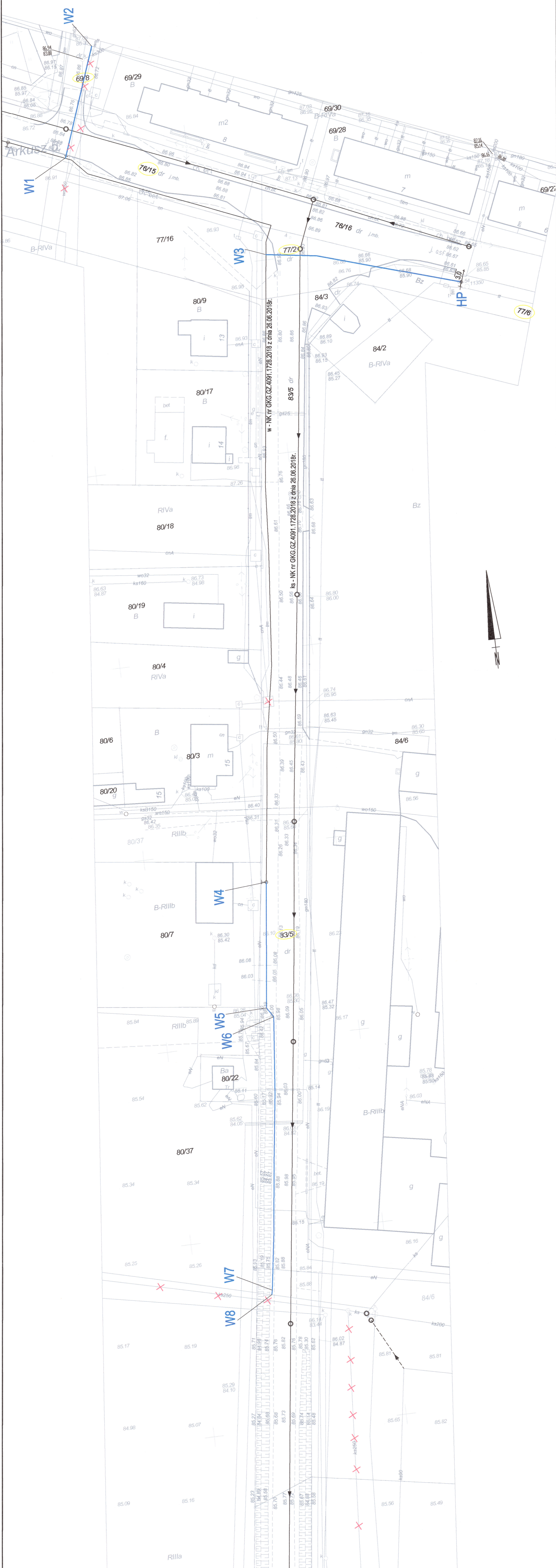
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wg. odrębnego opracowania NK nr GKG.GZ.4091.1728.2018 z dnia 26.06.2018r.
	proj. sieć wodociągowa wg. odrębnego opracowania NK nr GKG.GZ.4091.1728.2018 z dnia 26.06.2018r.
	proj. sieć wodociągowa

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem porady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem tradycyjnym między wydziałami i instytutami w siedzibie Puławyńskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. **1. IX - 10. IX. 1989 r.** pod numerem sprawy **ŻR-02-ARSTY 2044.3.02.90**

Agnieszka Zawadzka-Słomska
Przewodnicząca Rady Wydziałowej
(Podpis przewodniczącego Rady Wydziałowej)

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo o ustroju i organizacji Państwowych Zakładów Kartograficznych

 ZAKŁAD KOMUNALNY m. Staszowa	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		 STUDIO DK	
	zasięgnięcie:		ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
zawołanie:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		Skala	Nr rys.
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500	2
na rysunku:	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data opracowania: STYCZEŃ 2019 r.
	mgr inż. Krzysztof Koleszka	WKP/0154/POOS/03	<i>[Signature]</i>	
projektant:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>[Signature]</i>	Data opracowania: STYCZEŃ 2019 r.
projektujący:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>[Signature]</i>	
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B0C95000				



Typu:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.4141.11660.2016
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	KLESZCZEWO
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	KOMORNIKI, KRZYŻOWNIKI
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	0004, 0006
Nazwa miejscowości:	KOMORNIKI, KRZYŻOWNIKI
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	62-007 Biskupice ul. Siłkowska 14
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ wysokości:	2000
Stan aktualny na:	Kronszadt 25.10.2016
Służeźbność:	Nie ustalano
Numer płyty:	ZGX5700511281817

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2016.

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

09 -11- 2018

0107 11 00

(Data wpływu do instytucji technicznej – w celu uzyskania materiałów zasobu)

254

Ryszard Piłtka

Wzrosty specjalizacji reprezentującej organ

Wasze pismo z dnia	Znak:	Nasz znak:	Data:
11.03.2019 r.	36/VI/16-AK-34	KZ.4123.9.16.2019.VI	15.04.2019 r.
sprawa: Kleszczewo – budowa sieci wodociągowej			

WIESŁAW BIEGAŃSKI
Powiatowy
Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17d,
60-129 Poznań

Odpowiadając na pismo w sprawie przedłożonej dokumentacji pt. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nagradowice, gmina Kleszczewo. Projekt zagospodarowania terenu” autorstwa mgra inż. Krzysztofa Kokoszki z marca 2019 r., Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zaplanowana inwestycja przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu dworsko – parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2069/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 20.02.1986 r. i położonego na działce ewidencyjnej nr 84/2 i 84/6 (obr. Krzyżowniki), którego granice wyznaczone są przebiegiem dróg publicznych położonych na działkach ewidencyjnych nr 83/5 oraz 76/16.

W związku z tym, że na obszarze ochrony konserwatorskiej znajduje się drzewostan, podlegający ochronie również w części podziemnej (system korzeniowy, który może rozwijać się poza granice parku), należy zachować szczególną ostrożność i do maksimum ograniczyć mechaniczne wykonywanie wykopów w obrębie koron drzew rosnących w zasięgu inwestycji podczas wykonywania prac ziemnych: praktycznie każde drzewo wchodzące w kolizję z inwestycją powinno podlegać indywidualnej ocenie pod kątem możliwej ingerencji w system korzeniowy – niedopuszczalne jest usuwanie korzeni przekraczających 10 cm średnicy.

Jednocześnie Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że obecnie na działkach objętych inwestycją nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej, lecz - zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018.2067 t.j.) -

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy



użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

załącznik: projekt przebiegu sieci wodociągowej (1 egz.)

Z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

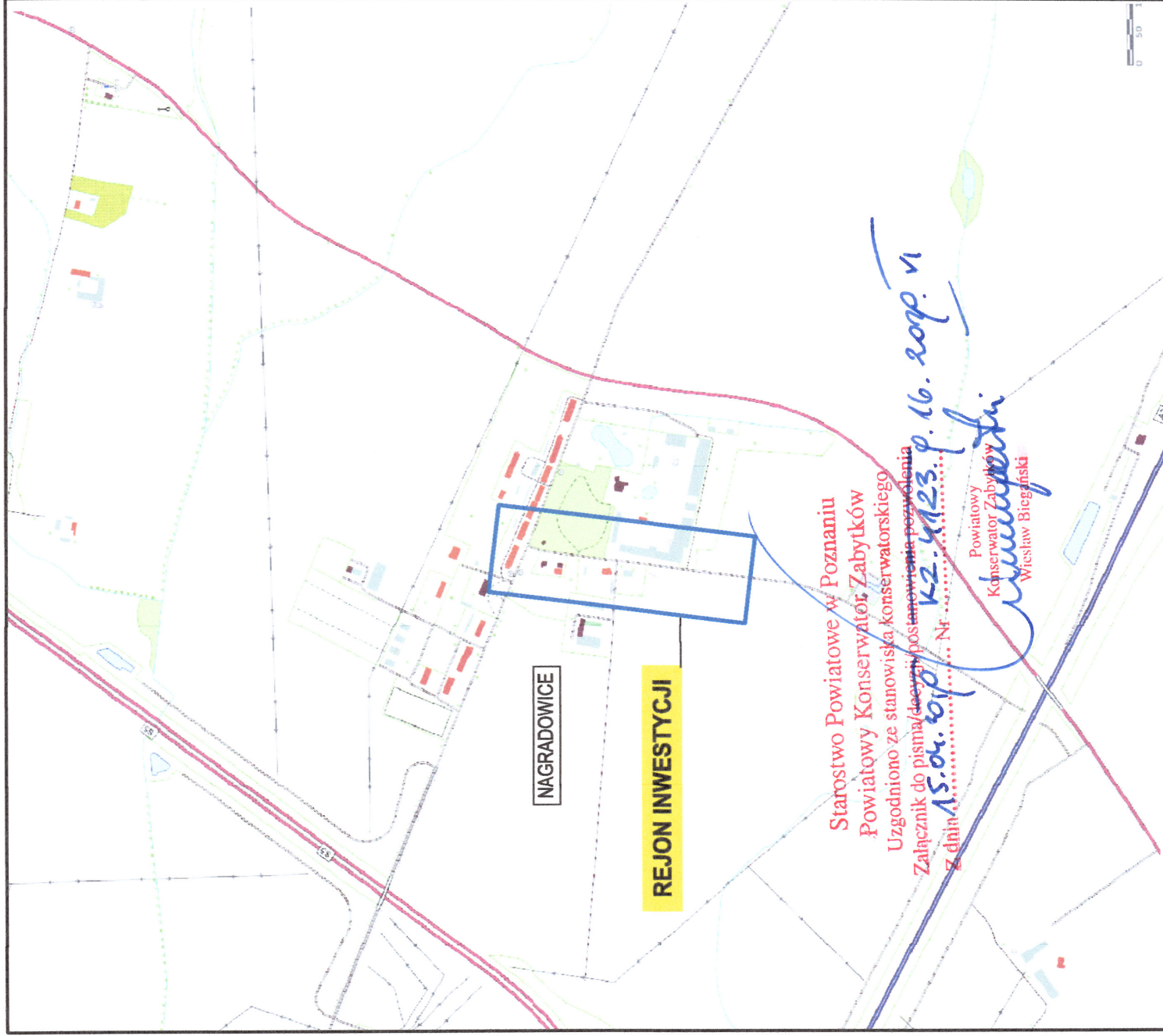
Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. adresat
2. aa pkz

Do wiadomości: (list zwykły)

1. Urząd Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2. Poznańska Hodowla Roślin Sp. z o.o., ul. Kasztanowa 5, 63-004 Tulce

Sprawę prowadzi:
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
☎ 61 841 8841

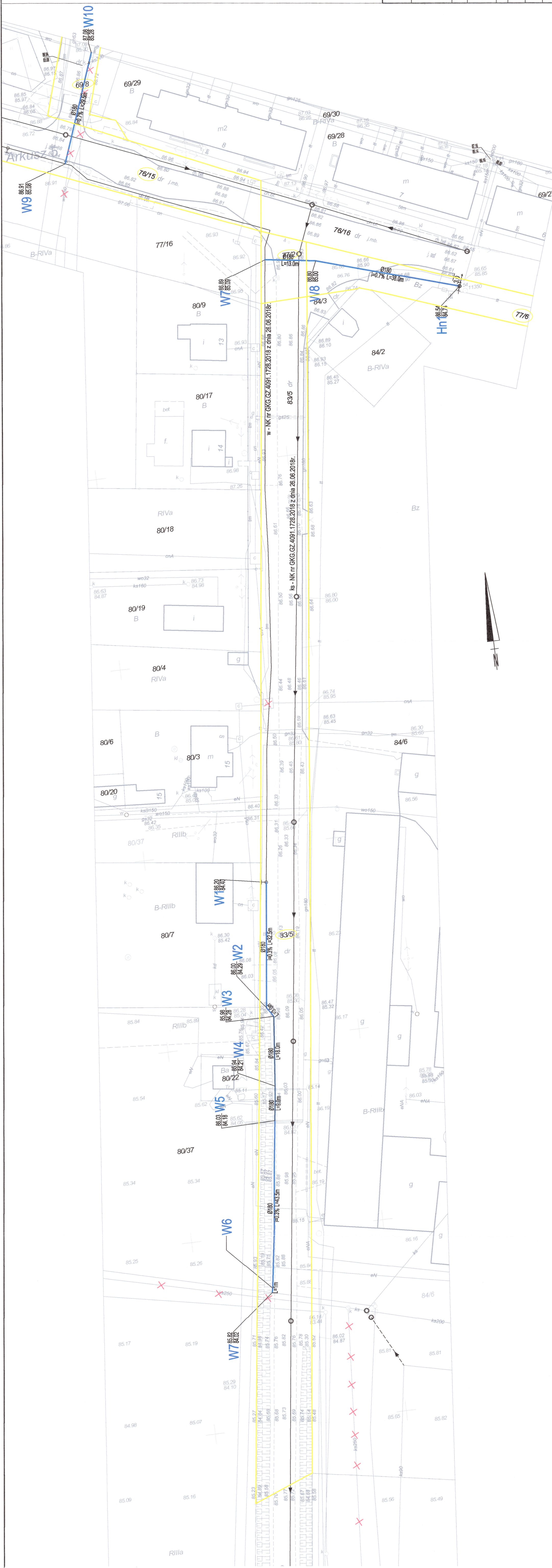


Inwestor:  ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE SP. Z O.O.		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		 Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiiodk.pl www.studiiodk.pl	
Przedsięwzięcie: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE GMINA KLESZCZEWO		Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		Nazwa rysunku: MAPA POGLĄDOWA	
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:1000	1
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000					
Data opracowania: MARZEC 2019 r.					

Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.4141.11660.2016
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	KLESZCZEWO
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	KOMORNIKI, KRZYŻOWNIKI
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	0004, 0006
Nazwa miejscowości:	KOMORNIKI, KRZYŻOWNIKI
Imię i nazwisko lub nazwa Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny	62-007 Biskupice ul. Świątkowa 14
podmiotu, który wykonał mapę:	
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr. 13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Sian aktualny na:	Kronstadt
Słuźebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	ZGX510051123LB17

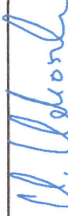
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P. 3021.2016. 13726
09-11-2016
Ryszard Pliża
Biskupice



LEGENDA	
proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	proj. sieć wodociągowa
wg. odrębnego opracowania	wg. odrębnego opracowania
NK nr GKG.GZ.4091.1728.2018 z dnia 26.06.2018r.	NK nr GKG.GZ.4091.1728.2018 z dnia 26.06.2018r.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
Uzgodniono ze starostą konserwatorskiego
Załącznik do planu zagospodarowania terenu
Z dnia 15.04.2016 r. Nr 15.04.2016.1728.2018.13726

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		Studio DK ul. Ślaska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiordk.pl www.studiordk.pl	
	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE S.A.		Studio DK	
Przedsiębiorca:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE GMINA KLESZCZEWO		60-129 Poznań	
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		tel. 61 66 14 878	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		info@studiordk.pl	
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Koleszka	WKP0154/POOS/03		1:500
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofiak	WKP0247/POOS/05		2
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B5C9E000				www.studiordk.pl
Data opracowania:				MARZEC 2019r.

OŚWIADCZENIE

Ja (My)*, niżej podpisany/a (i)*

I.p.	Nazwa Firmy	Pieczętka firmowa	Adres siedziby/ Telefon
1.	POZNAŃSKA HODOWLA ROŚLIN Sp. z o.o.	POZNAŃSKA HODOWLA ROŚLIN Spółka z o.o. 63-004 Tulce, ul. Kasztanowa 5 tel. +48 (61) 872-79-50, fax (61) 872-79-55	ul. Kasztanowa 5, 63-004 Tulce

oświadczam(y)*, że posiadam(y)* prawo do dysponowania nieruchomością położoną w miejscowości **Nagradowice** gmina **Kleszczewo**, adres: **Nagradowice** oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr **77/6** obręb **Krzyżowniki** dla której(ych) prowadzona jest księga wieczysta nr **PO/1D/00026146/5** wynikające z tytułu: własności (współwłasności), użytkowania wieczystego, trwałego zarządu* lub wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane **KRS 0000039691**

W związku planowaną budową na terenie ww. działki: **sieci wodociągowej z hydrantem nadziemnym** wyrażam(y)* zgodę / nie wyrażam(y) zgody * na:

- lokalizację ww. uzbrojenia przedstawioną przez projektanta na załączonej mapie/szkicu oraz budowę a w tym wykonanie robót ziemnych,
- umożliwienie dostępu do ww. uzbrojenia, celem wykonania czynności eksploatacyjnych oraz zachowania wzdłuż uzbrojenia strefy ochronnej o szerokości min. 2,5m w każdą stronę (licząc od skraju przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i nasadzeń wysokich,
- prowadzenie badań archeologicznych i prowadzenie robót budowlanych na działce wpisanej do rejestru zabytku, jeśli taki wymóg wynika z § 3 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011.165.987)."

Uwagi: **Teren i ewentualnie występujące instalacje podziemne przynależą do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.**

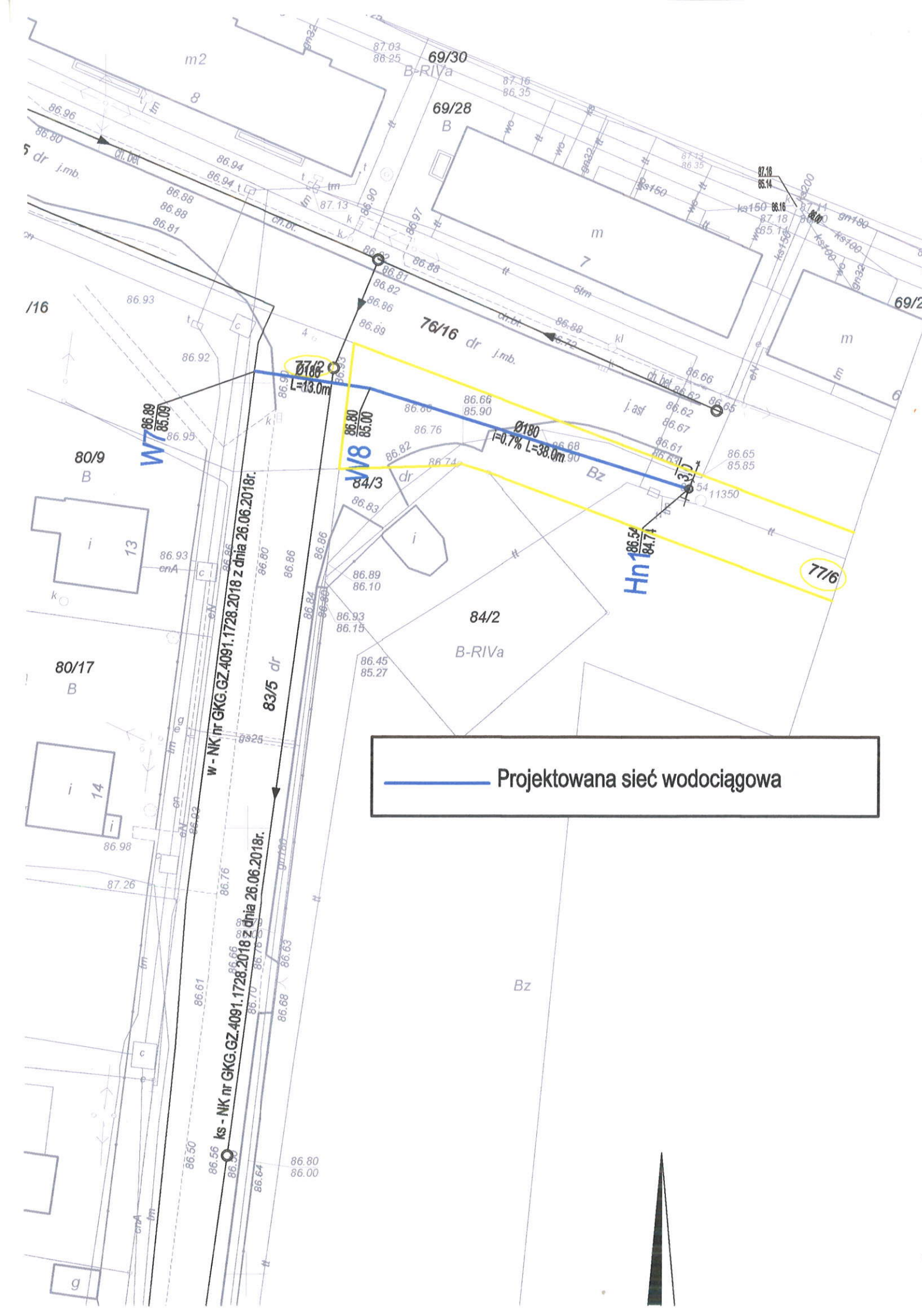
Osoba przyjmująca Oświadczenie:
(wypełnia Biuro Projektów)

.....

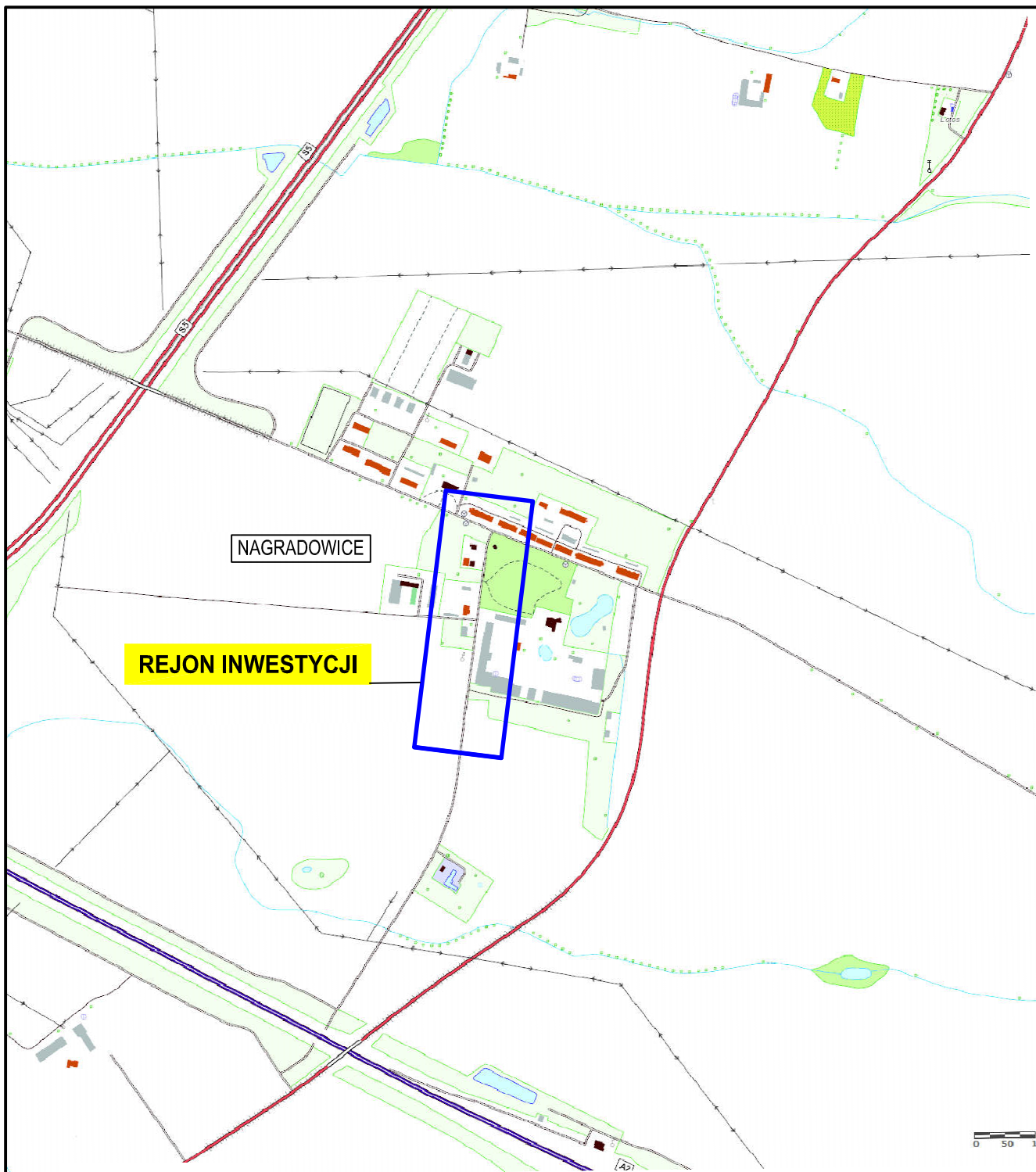
data..... podpis.....

Czytelny podpis (imię i nazwisko):
Prezes Zarządu
1. **Czesław Janikowski**
2.

* niepotrzebne skreślić



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Inwestor:



ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE
GMINA KLESZCZEW**

Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku:

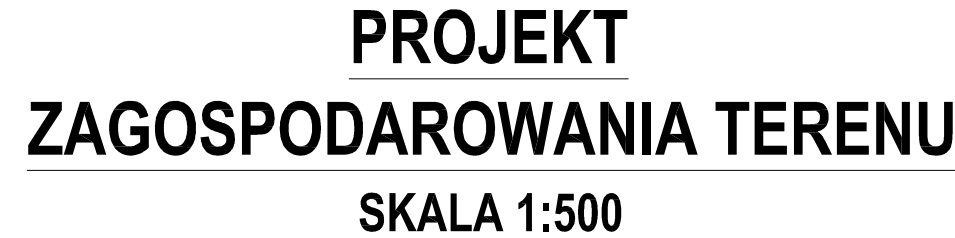
MAPA POGLĄDOWA



Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:1000	1
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: MARZEC 2019 r.		

Ryszard Piłko
 (Prof. dr hab. nauk technicznych, dr hab. nauk społecznych)





ZAKŁAD KOMUNALNY

KLESZCZEWIE SP. Z O.O.

ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE

ul. Sportowa 3, 63-003 Kleszczewo

Opis przedsięwzięcia:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE
GMINA KLESZCZEWO

Typ projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Temat projektu:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Studio DK

ul. Sielska 17D

60-129 Poznań

tel. 61 66 14 878

info@studiodk.pl

www.studiodk.pl

Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rysunku
mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	2
mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000

Data opracowania: MARZEC 2019 r.

NAGRADOWICE

PRZEWIERT

dz. nr 83/5

PRZEWIERT

dz. nr 77/2

dz. nr 77/6

PRZECISK

PRZEWIERT

dz. nr 76/15

dz. nr 69/8

PRZECISK L=12m
stalowa oslonowa 273x7
blozy typu "R" h=28mm)

PROFIL PO TRASIE **SIECI WODOCIĄGOWEJ**

skala $1:\frac{100}{500}$

1. Sieć wodociagową wykonać z rur PE HD 100 RC Ø180mm z płaszczem "naddanym" ponad normatywną średnicę zewnętrzną z wtopionym drutem.
2. Minimalne przykrycie sieci wodociagowej: 1,70m.
3. W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z projektantem.
4. Zasyпка wykopów otwartych zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

75,00 m n.p.m.

[illegible]

P.S.UEPI-Graf, Generator rysunkowy Profil Koordynator 8.0
Nazwa pliku: ścież wodnolodowa, dodatkowe odcięcia Pmiejsc wod

①

W8
75,00m

W8	W9	Hn1
13.0	13.0	38.0
0.0	51.0	51.0
0.7%	r. PEHD 100-RC Ø180/10,7mm PN10, SDR17 L=51.0m	
1.80	1.80	1.80
85.09	85.00	84.74
86.89	86.80	86.54

 $\Phi = 0$

W11
75,00m

n.p.m.	Pi	K ₁	K ₂	S ₁	S ₂	L ₁	L ₂
86.91							87.08
85.08							85.28
1.83							1.80
							29.5m
							0.7%
							r.PEHD100-RC Ø180/10,7mm PN10, SDR17
0.0							29.5
							29.5
	W10						W11

0

Investor:



ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI NAGRADOWICE
GMINA KLESZCZEWO

Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku:

PROFIL PO TRASIE SIECI WODOCIĄGOWEJ

Autorzy

Nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

Skala	Nr rys.
-------	---------

AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000

Data opracowania: MARZEC 2019 r.



Studio DK
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

1. $\frac{100}{500}$	3
----------------------	---